



Románia
Hargita megye
Székelyudvarhely megyei jogú város
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

150/2026. számú határozat

egy, az Országos Lakásügynökség (ANL) által épített ifjúsági lakás értékesítésének jóváhagyásáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város alpolgármesterének 1869/937/S/04.06.2026. számú indokolását, a Polgármesteri hivatal Mezőgazdasági és Lakásalap osztály 1869/938/S/04.06.2026. számú szakjelentését, valamint Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa Jogi, bel- és külkapcsolati, valamint a város köz- és magánvagyonának, illetve közszolgáltatásainak igazgatásáért felelős szakbizottságának 1869/1090/S/2026 számú véleményezését,

Tekintettel a 100278/29.11.2022. számú bérleti szerződés jogosultja által benyújtott kérelemre, amelyet Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának iktatójában 48574/22.04.2026. számon vettek nyilvántartásba,

A lakásügyi országos ügynökség létrehozásáról szóló 152/1998. számú törvény 10. cikkének (2)–(4) bekezdései, valamint a 152/1998. számú törvény végrehajtási szabályait jóváhagyó 962/2001. számú kormányhatározat által elfogadott módszertani normák 192. cikke rendelkezései alapján,

Figyelembe véve a Polgári Törvénykönyvről szóló 287/2009. számú törvény 1650. cikkét és az azt követő rendelkezéseket,

Tiszteletben tartva a Székelyudvarhelyen az Országos Lakásügynökség által épített lakások értékesítésére vonatkozó szabályzat jóváhagyásáról szóló 171/2020. számú helyi tanácsi határozat, valamint annak módosításáról rendelkező 95/2023. számú helyi tanácsi határozat előírásait,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikke (2) bekezdésének c) pontja, (6) bekezdésének b) pontja, 139. cikke (2) bekezdése, valamint 196. cikke (1) bekezdésének a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

1. cikk. – (1) Jóváhagyja az Országos Lakásügynökség által épített, bérbeadás céljára létesített ifjúsági lakás értékesítését SZABÓ Judit részére, mint a 100278/29.11.2022. számú bérleti szerződés jogosultja, a Székelyudvarhely Megyei Jogú Város, Kiss Gergely utca 20. szám, 12. lakrész alatt található, 2 szobából és mellékhelyiségekből álló, 88,35 m² hasznos alapterületű lakás vonatkozásában, a 95/2023. számú helyi tanácsi határozat 2. melléklete által jóváhagyott adásvételi szerződésmintában meghatározott feltételek szerint.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott ingatlan tulajdonjogának megszerzésével a vevő a lakás által elfoglalt épülethez tartozó telekhányad használati jogát is megszerzi az épület fennállásának időtartamára, és a hatályos jogszabályok szerint telekadó fizetésére köteles.

2. cikk. – (1) Az 1. cikkben meghatározott lakás értékesítése 177.566,47 lej végleges eladási áron történik, részletfizetéssel, 25 éves futamidővel, 26.634,97 lej előleg megfizetésével, amely az Országos Lakásügynökséget megillető összeg legalább 15%-át képviseli, valamint a lakás kiszámított értékének 1%-át, azaz 1.758,08 lejt, a lakás jelenlegi kezelőjének javára.

(2) Jóváhagyja az (1) bekezdésben meghatározott eladási ár alapjául szolgáló számítási adatlapot, a jelen határozat melléklete szerint.

3. cikk. – A vevő a tulajdonjog telekkönyvi bejegyzését csak a teljes vételár kifizetését követően kérheti, az adásvételi szerződés közjegyzői okiratba foglalásával kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.

4. cikk. – Jóváhagyja a telekkönyvben annak az elidegenítési tilalomnak a bejegyzését, amely a 152/1998. számú törvény alapján megszerzett lakásra vonatkozik, a törvényben meghatározott feltételek szerint, azaz: legalább 6 egymást követő év elteltével az első bérleti szerződés megkötésétől ugyanazon jogosult vagy az a személy javára, akinek részére a bérleti jogviszonyt a törvény szerint folytatták, életkori feltétel nélkül; vagy legalább egy év megszakítás nélküli bérleti jogviszony elteltével, azzal a feltétellel, hogy a tulajdonjog telekkönyvi bejegyzésekor 5 éves időtartamra elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre.

5. cikk. – Abban az esetben, ha a vevő a jelen határozat 1. cikkében meghatározott lakás tulajdonjogát a törvényben előírt határidő lejárta után bármilyen jogcímen (adásvétel, ajándékozás, tartási szerződés stb.) át kívánja ruházni, az épülethez tartozó osztatlan telekhányadra vonatkozó ingyenes használati jog megszűnik, és a tulajdonos köteles előzetesen Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsától használati jog biztosítását kérni.

6. cikk. – Felhatalmazza Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterét, hogy közjegyző előtt aláírja a jelen határozat 1. cikkében meghatározott lakásra vonatkozó, közokiratba foglalt adásvételi szerződést.

7. cikk. – A jelen határozat rendelkezéseinek végrehajtásával Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét bízva meg.

8. cikk. – A jelen határozatot köztudomásra kell hozni, valamint közölni kell az 1. cikkben megnevezett jogosulttal, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város polgármesterével, az Országos Lakásügynökséggel és Hargita Megye Prefektusi Intézményével, a törvényben előírt feltételek és határidők szerint.

Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, 15 igen szavazattal, a jelen lévő 15 helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.

Székelyudvarhely, 2026 június 26.

LÁSZLÓ Zsolt,
Önkormányzati képviselő
Ülésvezető elnök

Ellenjegyző
VENCZEL Attila,
Főjegyző

Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a 150/2026 sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása. Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely, 2026 június 26.

Főjegyző:

VENCZEL Attila

Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 150/2026

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc, 26 iunie 2026

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc

VENCZEL Attila